

Et à CÔTÉ, *coule une rivière...*

Construite à proximité immédiate d'une rivière, en région parisienne, cette spacieuse maison bioclimatique révèle un agréable jeu de volumes et lumières. Preuve que l'ossature bois se prête idéalement aux projets les plus contemporains.

Cette maison en ossature bois de 270m², a été construite en 1 an. Le terrain de 1160m² présentait une déclivité marquée, qui a nécessité un travail spécifique pour les fondations. Elle a été construite sur la partie haute de la parcelle, sur un sous-sol de 95m² et sur des pilotis : meilleure manière de s'intégrer sur ce terrain en pente. 2 niveaux d'habitation sont reliés par un escalier en bois et métal, visible de l'extérieur avec les parois vitrées. Des panneaux minéraux de couleurs blanche et bordeaux ont été choisis en parement de façade. Ils donnent un style résolument moderne à cette construction, en ossature bois d'épicéa.

ARCHITECTE : MATIÈRES D'ESPACES - CONSTRUCTEUR : MIOTERR

Un terrain de 1160 m², très marqué par la présence végétale, a servi d'écrin à la construction de cette maison à ossature bois de 270 m². Pour réaliser ce projet, les propriétaires ont choisi de se tourner vers une agence d'architectes intégrant un bureau d'études en environnement, afin de trouver une véritable réflexion conceptuelle. De fait, il s'agissait de s'insérer au mieux sur une parcelle offrant une déclivité marquée. La maison de cinq pièces a été construite en un an, entre 2009 et 2010, selon les principes du bioclimatisme. Elle se compose de deux niveaux d'habitation, partiellement posés sur un sous-sol et sur pilotis, ce qui constitue l'une des originalités du projet. Côté rue, la maison se signale principalement par ses revêtements de façade en panneaux minéraux de couleurs bordeaux et calcaire. C'est côté jardin que

toute sa légèreté s'impose, avec l'avancée du bâtiment sur la verdure, surplombant la terrasse aménagée. A l'intérieur, la décoration mise sur les lignes épurées et design. De larges ouvertures, avec des pièces bénéficiant souvent d'une double exposition, permettent de profiter des apports solaires tout au long de la journée. Car cette maison est aussi performante sur le plan énergétique : construite à l'époque de la RT 2005, elle répond aux objectifs de la Haute Qualité Environnementale (HQE) et de la Très Haute Performance Énergétique (THPE). L'épicéa a été retenu pour l'ossature et l'ensemble de la construction est chauffée au gaz, par plancher chauffant. Portés par une volonté de respect environnemental, les propriétaires ont fait installer une cuve d'eau pluviale. Dans cette maison entourée de verdure et surplombant la rivière, la nature s'invite agréablement. Le bois en est le rappel architectural, discret mais efficace.



“ Cette spacieuse maison bioclimatique révèle un agréable jeu de volumes et lumières. ”



La maison accueille une pièce à vivre de 69m², avec une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Les larges ouvertures permettent de profiter de la vue sur la végétation environnante. En harmonie avec le style architectural, la décoration intérieure donne la part belle aux lignes épurées, très contemporaines. La clarté ambiante est mise en valeur par certains pans de murs colorés.

