

## Première opération collective

### Bepos-effinergie 2013

**Le collectif Effinergie félicite le Maître d'Ouvrage Angers Loire Habitat, ainsi que tous les acteurs associés, pour l'opération L'Esperia, première opération collective labellisée Bepos-effinergie et certifiée par Prestaterra**

Après l'immense succès du label BBC-effinergie avec plus de 300 000 logements certifiés au premier trimestre 2014, le déploiement du label Bepos-Effinergie 2013 se confirme avec ce premier projet collectif certifié. Ce label, basé sur la RT 2012, a pour objectif d'anticiper les prochaines échéances en matière de performances énergétiques et plus particulièrement la généralisation des bâtiments dits à énergie positive d'ici à 2020. (Plus d'informations sur [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)).

Ce projet de 23 logements répartis en 2 bâtiments (1745 m<sup>2</sup> SHON), est le premier projet de logements collectifs certifié BEPOS-Effinergie 2013. Organisés en groupement, les différents acteurs de ce projet ont su associer leurs compétences et intégrer les contraintes de chacun afin d'apporter des solutions collectives.

Par ailleurs, en amont du projet, le choix du terrain et l'orientation du bâtiment ont été pris en compte afin de favoriser les apports solaires et d'intégrer les notions de bioclimatisme en phase conception. Ainsi des débords de toiture et des protections brise soleil ont été intégrés au bâti afin de bénéficier des apports tout en limitant les surchauffes estivales.

Les deux bâtiments se caractérisent par une structure en ossature bois compacte, des toitures légères bénéficiant d'une isolation performante et des menuiseries en PVC double vitrage. Par ailleurs, les planchers entre logement bénéficient d'une isolation acoustique renforcée et sont désolidarisés des structures en ossatures bois afin de limiter les pertes par ponts thermiques. Côté équipement, une chaudière collective à granulés bois assure le chauffage et la production d'ECS. Les réseaux de distribution, ainsi que les vannes et les autres organes en chaufferie, ont été sur isolés afin de réduire les pertes thermiques de 40%. En parallèle, une ventilation simple flux hygro-réglable de type B permet le renouvellement et le maintien de la qualité de l'air intérieur. En complément, le rafraîchissement naturel est favorisé par une majorité de logements traversant, notamment pour les duplex inversés situés en R+1/R+2. Enfin, plus de 190 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ont été installés afin de contribuer à l'obtention du label BEPOS-Effinergie 2013.

Localisation : Montreuil Juigné, Maine-et-Loire (49)

Maîtrise d'Ouvrage : Angers Loire Habitat

Architecte et BET Fluides: Matières d'espaces

Constructeur: Entreprise Rousseau

Certificateur : Prestaterra

Date de Certification : Juillet 2014

SHON RT: 1745 m<sup>2</sup> – 2 Bâtiments – 23 logements

Consommation sur les 5 usages réglementaires : -10,1 kWh<sub>ep</sub>(m<sup>2</sup>.an)

Bilan Énergétique BEPOS: 18,4 kWh<sub>ep</sub>(m<sup>2</sup>.an)\*



La fiche technique détaillée de la maison est disponible sur le site [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

04 67 83 94 01 – [contact@effinergie.org](mailto:contact@effinergie.org)