

# 18 MAISONS INDIVIDUELLES LOCATIVES

## 49 VIHERS

La commune de Vihiers cherche des solutions d'habitat adaptées aux problématiques de ses habitants. Des séniors, en couple ou isolés, souhaitent quitter leurs propriétés, souvent éloignées des services du centre ville. De jeunes ménages, attachés à la ville, souhaitent s'installer à proximité des services (commerces, écoles...), tout en gardant une mobilité aisée vers les plus grandes villes voisines, par d'emploi.

En collaboration avec la SA HLM Val de Loire, la disponibilité d'un terrain en entrée de ville est l'opportunité d'étudier un projet de logements répondant à une programmation intergénérationnelle.

Répondant aux attentes locales de maisons individuelles, le projet de 18 maisons groupées tente un compromis entre habitat intermédiaire et habitat individuel. Il s'organise autour d'un cœur d'îlot, chaque logement bénéficiant d'un petit jardin privatif. La répartition, entre T3 et T4, est totalement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les logements, RT 2012 - 10%, sont réalisés en ossature bois sur dalles portées isolées. L'inertie intérieure nécessaire au confort d'été est complétée par une chape à rez-de-chaussée. Le cloisonnement intérieur est totalement désolidarisé de la structure, permettant, pour le bailleur social, une évolution des plans en fonction de l'évolution des modes d'habiter.



- 1\_ Traitement des paysager des accès et relation aux garages en fond de parcelle.
- 2\_ Séquence bâtie à l'angle de la rue Nationale et de l'avenue de Verdun.
- 3\_ Voie privée, accès aux maisons.



2012-2015

MAITRE D'OUVRAGE  
**Le Val de Loire - Groupe Podeliha**

SYSTEME CONSTRUCTIF  
Ossature bois

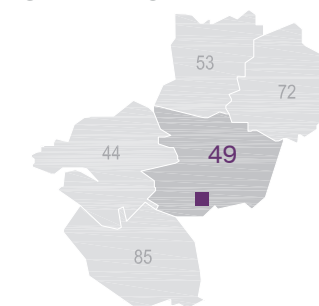
MONTANT DES TRAVAUX  
1 687 524 € HT

DUREE DU CHANTIER  
18 mois

PERFORMANCE ENERGETIQUE  
**BBC**, 42Whep/m<sup>2</sup>.an

SURFACE  
SHA 1378m<sup>2</sup>

PAYS DE LA LOIRE **Vihiers**





1



2



3



4

- 1\_ Articulation entre l'angle de la parcelle et l'entrée de la voie privée  
 2\_ Accès direct aux maison depuis la voie privée  
 3 & 4\_ Séquence bâtie le long de la rue Nationale